



Casă / Vilă cu 6 camere în zona Periferie

Comision 0%



200,000 € (281.69 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

710 mp



Supraf. utilă

710 mp



Supraf. teren

1,700 mp



Supraf. curte

1,500 mp



Anul construcției

2012

Casă / Vilă cu 6 camere în zona Periferie

Casa apartine sotilor Craciun Cristina si Craciun Romolus,liber de sarcini si cu o investitie initiala de 1.100.000 euro,pe care o descriem astfel:

P.V. terminare lucrari 2012;Amplasament:la 15 km de Straja-Lupeni-HD,la intrare in Vulcan langa stadion,710 mp.suprafata utila,amprenta casei la sol 200 mp.teren in suprafata de 1700 mp.2 garaje suprafata totala 56 mp. cu usi automatizate-telecomanda,geamuri termopan+usa metalica cu acces pe baza de amprenta + alarma cu interfata tel.inteligent,padoc caini si curte interioara caini cu dejivrare si senzori zapada(garajul si padocul au apa calda si incalzire prin pardoseala),curte pavata partial+gazon,gard caramida Serbia+fier forjat+tevi drenaj ploaie si rigole legate la canalizare,gratar barbecue piatra,iluminat exterior ambiental casa+gard automatizat(senzori+temporizatoare),pomi fructiferi,2 mini-lacuri,flori,vita de vie,irigatie automatizata,securizare garduri cu bariere infrared-twin,2 porti acces cu telecomanda+portita cu acces amprenta,4 videointerfoane color,6 reflectoare panica montate pe casa,paratrasnet cu impulsuri.Casa:2 intrari ,usi cu electromagnet si acces pe baza de amprenta,4 nivele D+P+E+M,Tigla Tondach-Ungaria,izolatie termica speciala(30 cm),demisol izolat cu membrana cauciuc si polistiren extrudat, casa are 2 drenaje,jgheaburi+burlane din tabla cupru ascunse in fatada casei si legate la canalizare,lumini ambientale casa lampi led-Italia,monitorizare-supraveghere 22 camere cu infrared,senzori miscare,senzori fum,totul cu interfata ptr.telefoane,incalzire GEOTERMALA-POMPE CALDURA(Stiebel-Eltron),incalzire-racire pasiva sau activa,apa calda menajera,ventilatie cu recuperare caldura +filtre polen(Aldes-Franta),aspiratoare centralizate cu pornire pe ultrasunete Aldes-Franta,rezervor 3000 litri apa,incalzirea este realizata prin pardoseala cu teava Zewotherm(garantie 20 ani);Casa scarii:incalzire pardoseala+perete,trepte lemn stejar-vintage iluminate cu banda led cu senzori miscare si night&day,balustrade fier-forjat;Demisol:sala fitness,baie serviciu,spalatorie-uscatorie,hol,camara cu aer conditionat,camera tehnica,bucatarie,suprafata 200 mp;Parter:living,zona de cinema,camera pisicute,baie,terasa ;Etaj:camera matrimoniala+baie,camera oaspeti+baie,camera copil+baie,hol,2 terase;Mansarda:zona relaxare+birou,11 geamuri Velux cu jaluzele din care 1 cu senzor ploaie si telecomanda.Instalatia electrica a casei este din cupru de 4 mm,prize si intrerupatoare Legrand-Franta,corpuri de iluminat economice import Italia.

Sunati la 0756244404 si stabilim o intalnire!

Facilități

✓ Aer condiționat	✓ Drumuri Asfaltate	✓ Mobilat Complet
✓ Curte	✓ Fitness	✓ Grădină
✓ Gresie	✓ Iluminat stradal	✓ Încălzire prin pardoseală
✓ Interfon	✓ Uși interioare Lemn	✓ Mobilat Lux
✓ Podele Marmură	✓ Ușă intrare Metal	✓ Transport în comun
✓ Parchet	✓ Podele Piatră naturală	✓ Pereți Piatră naturală
✓ Ferestre PVC	✓ Sistem de alarmă	✓ Spații agrement

Galerie



Localizare



Datele agentului



Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

RE/MAX
Xux Investment