

Imobil de birouri, suprafete disponibile intre 600 si 4200 mp

Exclusivitate



21,000 € / lună (5 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

4,200 mp



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3



Băi

10



Locuri de parcare

54



Anul construcției

2017



Cost / parcare subt.

40



Încăperi

5

Imobil de birouri, suprafete disponibile intre 600 si 4200 mp

RE/MAX Central propune la vanzare sau inchiriere un imobil de birouri situat in Brasov, pe strada Poienelor, zona Calea Bucuresti McDonald's. Cladirea, ce urmeaza a se reamenaja, a fost construita prin ani 80' avand destinatia initiala de birouri administrative, este dispusa astazi pe demisol, parter si doua etaje. Noul imobil ce va fi renovat in integralitate va avea inca un etaj in plus, fatadele vor fi de tip cortina, din sticla, iar interioarele vor fi amenajate conform noilor standarde. Interioarele vor fi de tip open space, tavan casetat, pardoseala mochetata, sistem de HVAC modern, grupuri sanitare dotate, doua scari de acces pentru fiecare etaj, precum si doua lifturi. Suprafata totala prin adaugarea etajului trei va ajunge la aproximativ 4200 mp. Suprafata minima de inchiriere este de 600 mp, disponibila la etajele 1-3, iar parterul va putea primi si functiune comerciala pe o suprafata totala de 1200 mp din care se vor scadea zonele de acces si casele scarilor.

Stadiul actual al constructiei permite viitorului utilizator personalizarea sau amenajarea dupa cerintele proprii in functie de tipul de activitate sau dorintele fiecaruia.

Preturile afisate sunt cu titlu informativ ele putand scadea sau creste in functie de investitiile necesare in plus fata de cele standard. In jurul imobilului vor fi amenajate locuri de parcare pe terenul liber de peste 4000 mp, numarul lor poate varia in functie de necesitati. Varianta de vanzare a imobilului se aplica doar pentru intreg imobilul.

Termenul de predare al imobilului variaza intre 6 si 12 luni.

Pentru mai multe informatii sau vizionari ne puteti contacta la numerele de telefon sau adresele de e-mail afisate

Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/-incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Mochetă | ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Internet |
| ✓ Tavan fals | | ✓ Recepție |
| | | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central