Vila 5 camere,300 mp utili,1000mp teren - Berceni (Ilfov)

Exclusivitate

Comision 0%



140,000 € (466.67 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	400 mp	Supraf. utilă	300 mp
Supraf. teren	1,000 mp	Anul construcției	2009

Vila 5 camere,300 mp utili,1000mp teren - Berceni (Ilfov)

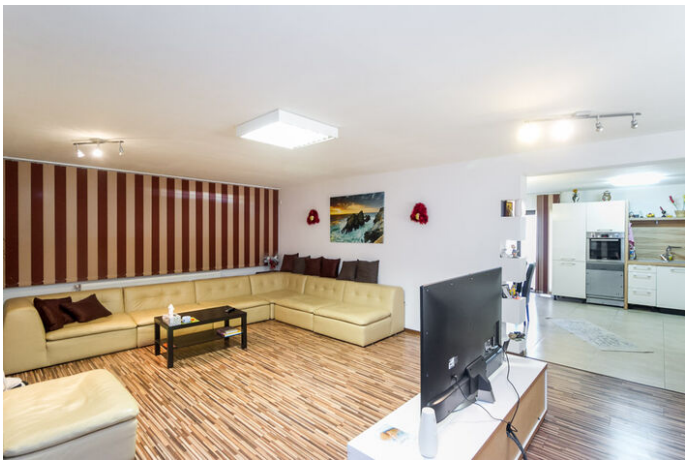
Vila are un mare potential, nu a fost construita pentru vanzare si dateaza din anul 2009.
Casa P+E+M este situata pe strada Ciulini 15B si este construita pe un teren cu suprafata de 1000 mp si deschidere de 15,6 m.
Constructia din caramida Porotherm de 30, acoperis din tabla Lindab, polistiren 10 cm EPS 100 grafitat rezistent la foc, tamplarie din PVC Gealan, geam cu folie antiefractie, tencuila decorativa Baumit.
Locuinta cuprinde urmatoarele spatii:
- Parter: living, dormitor, bucatarie, camera centrala termica, camara, baie, uscatorie. Este mobilat cu mobilier Kika si electrocasnice Bosch. Suprafata utila este de 109 mp, plus terasele de la living si intrare de 41 mp.
- Etaj: 2 dormitoare, 2 bai, un dressing, hol si balcon. Suprafata utila este de 109 mp; finisaje la alb.
- Mansarda este prevazuta cu 4 ferestre Velux si nu este compartimentata; suprafata utila 80 mp.
Casa necesita urmatoarele lucrari:
- placare cu gresie/piatra la terasele de la parter;
- parchet, gresie, faianta, obiecte sanitare la etaj;
- amenajare mansarda.
Avantajul acestei proprietati este dat de faptul ca are o suprafata de teren generoasa, noul proprietar poate personaliza dupa propriile preferinte zona de terasa parter, etajul, precum si mansarda care poate avea numeroase destinatii: birou, camera de joaca pentru copii, sala de biliard, atelier arte plastice, etc.
In zona exista gradinita particulara, afterschool, posibilitate transport RATB.
Se accepta si schimb cu apartament 3 camere, zona Berceni, plus diferenta

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie





Localizare



Datele agentului



Petru Ilies
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

RE/MAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro

RE/MAX Properties