



Casa de vanzare, in Cristian.

Exclusivitate



275,000 € (808.82 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

4



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

605 mp



Supraf. utilă

340 mp



Supraf. teren

1,027 mp



Anul construcției

2009

Casa de vanzare, in Cristian.

Va propunem spre vanzare o casa frumoasa, situata la intrarea in comuna Cristian, intr-o zona exclusiv de case, la aproximativ 7 km de Brasov.

Aceasta proprietate este construita pe o suprafata de teren de 1027 mp, avand amprenta la sol de 237 mp si un regim de inaltime de P+M.

La subsol, aceasta casa dispune de un garaj foarte spatios de aproximativ 170 mp utili care, in functie de necesitati, s-ar putea transforma foarte usor in sala de jocuri, crama, etc.

Parterul casei are o structura decomandata, foarte generoasa, fiind compus din: antreu - din care se face intrarea si din casa la subsol, 4 dormitoare, 3 bai, un hol si o bucatarie de 30 mp prevazuta si ca living. Tot la parter gasim doua terase generoase, iar dormitorul matrimonial este prevazut cu dressing-room, baie proprie cu Jacuzzi, semineu si iesire directa la terasa mare.

In proiect este prevazuta o scara interioara pentru accesul la mansarda dar, pentru a putea fi inchiriata/utilizata separat, s-a optat pentru o scara exterioara casei. La mansarda avem: 4 camere, o bucatarie, o baie si o terasa.

Structura casei este foarte bine consolidata si este incalzita de o centrala pe lemne cu Puffer iar finisajele sunt facute cu gust si calitate. Daca se doreste neaparat o centrala pe gaz aceasta se poate pune foarte usor deoarece conducta de gaz este trasa pana in fata casei.

La aceasta proprietate, canalizarea inca nu este trasa dar se foloseste o fosa septica foarte mare.

In curte este prevazuta si o sera si un loc de foisor/gratar.

Pentru a va face o imagine exacta a proprietatii, va invitam sa o vizionati.

Pentru mai multe detalii va rugam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Gresie | ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Şemineu | ✓ Bucătrărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Muresan

Sales Associate

0724520923

marius.muresan@remax.ro

RE/MAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

RE/MAX
Central