



Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Exterior Sud



**59,900 € (564.88 € / mp)**



Camere

3



Etaj

1+2+3



Supraf. construită

127.25 mp



Supraf. utilă

106.04 mp

## Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Exterior Sud

HERMANNSTADT I este un ansamblu rezidential care cuprinde apartamente generoase cu 2 si 3 camere.

Este amplasat in zona Calea Cismadiei (Ciresica), str. Tiberiu Ricci - cea mai cautata zona rezidentiala in prezent si care se bucura de o frumoasa reputatie. Cartierul va ofera spatiul unde dumneavoastra si familia va puteti bucura de natura, aerul curat, priveliste si vecinii prietenoși. Infrastructura nou executata, precum: apa, gazul, electricitatea, canalizarea aduc confortul si garantia durabilitatii in timp a investitiei dumneavoastra.

Ansamblul HERMANNSTADT II este un proiect personalizat, iar arta frumosului se impleteste cu buna executie si utilitatea spatiului.

Prezentare apartamente:

spatioase, varianta cu un balcon cu balustrada metalica care deservește 3 camere,

loc de parcare gratuit,

tamplarie din profil PVC Rehau cu geam termopan,

usa metalica de intrare,

peretii tencuiti, gletuiti si zugraviti sapa elicopterizata, \*(cu un strat de lavabila alba=doar in Hermannstadt 1)

vas WC si lavoar

sistem de incalzire, cu centrala individuala si calorifere, instalatie electrica, racorduri apa-canal si gaz metan

izolatie termica a peretilor cu polistiren de 10 cm,

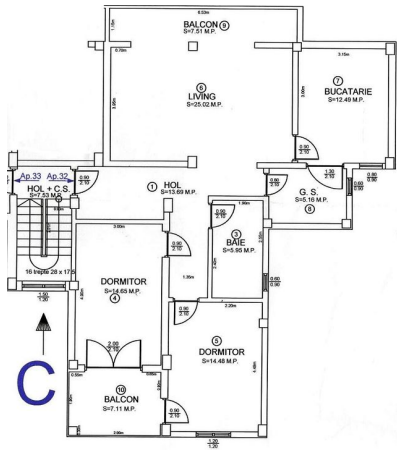
acoperis tigla Bramac

nr. etaje imobil: 3

!! Daca avansul este mai mic de 50%, la pretul afisat se adauga 4990 euro

### Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Raul Nicusor Tarnaru

Broker/Owner

0371306055

raul.tarnaru@remax.ro

### RE/MAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

**RE/MAX**  
Xux Investment