



Oportunitate investitie! Teren de vanzare, strada
Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



595,000 € (1,322.22 € / mp)



Supraf. teren

450 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

22.0m



Nr. fronturi

2

Oportunitate investitie! Teren de vanzare, strada Bucuresti

RE/MAX Concept va propune spre vanzare in Exclusivitate si cu Comision 0%, o proprietate cu un potential crescut pentru investitie, situata in zona semicentrala, pe una din arterele principale ale orasului, pe strada Bucuresti, aproape de Piata Abator.

Suprafata terenului este de 450 mp, cu deschidere la doua strazi, iar constructia existenta (Parter+ Etaj+Mansarda) are o suprafata de 436 mp. La Parter exista un spatiu de productie, iar la Etaj si Mansarda sunt amenajate birouri.

Incadrarea urbanistica RrM1 - structura functionala mixta incluzand locuire colectiva, activitati administrative, de administrarea afacerilor,financiar-bancare, comerciale, culturale, de invatamant, de sanatate cu caracter ambulatoriu, de turism etc - permite constructia unui imobil nou cu regim de inaltime 3S+P+4. Fiind o parcela pe colt, POT-ul maxim este de 70%, iar CUT-ul = 3,2. Astfel, imobilul nou poate avea o suprafata construita de 2420 mp.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.2 | ✓ POT 70.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

RE/MAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

RE/MAX
Concept