Hale industriale, productie/depozitare, parc industrial, Brasov.



60,000 € / lună (6 € / lună / mp) *+ 19% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**10,000 mp**
Supraf. birou	**200 mp**	Supraf. producție	**10,000 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**7.0 m**	Supraf. teren	**400,000 mp**
Supraf. depozitare	**10000.0 mp**	Încăperi	**1**

Hale industriale, productie/depozitare, parc industrial, Brasov.

RE/MAX Central propune spre inchiriere hale industriale amplasate in zona industriala Ghimbav, in imediata vecinatate a viitorului Aeroport International Brasov. Suprafata minima disponibila de inchiriat este de 2000 mp hala, iar maximul poate depasi si 10000 mp.
Despre zona:
Amplasarea parcului industrial beneficiaza de toate avantajele prezente si viitoare pentru o astfel de dezvoltare, fiind foarte aproape de orasul Brasov, langa viitorul aeroport, la o distanta relativ mica de viitoarea autostrada Brasov -Sibiu. Astazi accesul in si dinspre amplasament este una facila traficului greu, cu conexiuni rapide catre toate iesirile spre drumurile nationale.
Despre constructie:
Halele din parcul industrial propus sunt si vor fi construite la cele mai inalte standarde, sunt proiectate conform nevoilor fiecarui utilizator, sunt predate la cheie, functionale si conectate la toate utilitatile necesare. Inaltimea halei variaza intre 6,5 ml si 10 ml, usile de acces pot fi la nivelul solului, cu rampe de incarcare/descarcare, cu usi speciale, etc. Structura halei este atat metalica cat si din cadre si stalpi de beton prefabricate, peretii exterior sunt din panouri tip sandwich a caror grosime de minim 8 cm. Pardoseala este din beton elicopterizat, antistatica si poate suporta greutati de minim 2,5 t/mp. Totodata exista din proiectare si spatii de birouri, cu finisaje de clasa A, compartimentarile realizandu-se la cerere in functie de numarul de personal si nevoile acestora. La exterior exista spatii largi de acces, zone de stationare pentru TIR'uri, parcare pentru angajati si vizitatori.
Constructiile se realizeaza la cheie conform cerintelor utilizatorilor, termenul maxim de executie este de 24 luni, platforma dispune de statie trafo proprie, sistem de apa si canalizare proprie, paza perimetrala permanenta, servicii de curatenie si deszapezire, etc.
Valoarea chiriei pentru zona de hala pleaca de la 4 Euro/mp + TVA iar pentru birouri pleaca de la 7 Euro/mp + TVA, la toate acestea se adauga un cost de 0,35 Euro/mp pentru mentenanta exterioara a parcului industrial.
Pentru mai multe informatii si vizionari ne puteti contacta la numerele de telefon si adresele de e-mail afisate.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ La șosea
- ✔ Pod rulant
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Luminatoare
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie





Localizare



Datele agentului



Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

RE/MAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro